

Протокол общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Красногвардеец»

28 июня 2014 г. 18-00

п.Лейпясую

Присутствовали: 219 членов садоводства

Всего членов садоводства - 389

Кворум соблюден.

Председатель Правления – Кришневская Л.М.

Главный бухгалтер – Кусмарцева Н.А.

Члены Правления

Ревизионная комиссия: Хвастунова И.А. Колесникова Л.М.

Ответственные по линиям

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Отчет о проделанной работе
3. Отчет главного бухгалтера, внесение корректировки в смету
4. Отчет ревизионной комиссии
5. Обсуждение плана работ на сезон 2014 года
6. Выборы Правления
7. Рассмотрение заявления Кришневской Л.М.
8. Выборы Председателя Правления
9. Выборы уполномоченных по линиям
10. Выборы комиссии по передаче дел
11. Выборы ревизионной комиссии
12. Изменение списочного состава садоводства.
13. О комиссии по контролю за эл/эн.
14. Инструктаж по пожаробезопасности
15. Вступление в Программу 2013-2015 гг.

1. **Буданова Т.А.**- Предлагаю избрать председателем собрания Левину И.В. , а секретарем Волкову Д.И.

Проголосовали: «за»- 219, «против» - нет, «воздержались» -нет

Постановили: Председатель собрания – Левина И.В. ,секретарь –Волкова Д.И.

И.В.Левина – Отчет о проделанной работе предоставит председатель Правления Кришневская Л.М.

2. **Кришневская Л.М.**- В этом году исполняется 25 лет нашему садоводству. За этот период работали три председателя Паршин В.И., Бабейкин А.С. и последние 10 лет – я. Ветераны помнят время освоения нашего садоводства - это трудные 90-е годы. Но за эти годы мы превратили наше болото в цветущий сад. Уже в 1990 г. в нашем садоводстве появились дороги. В 1993 году – электричество, 1995 г. – мы первые провели приватизацию всего садоводства. Спасибо Паршину В.И. и Бабейкину А.С. за эту трудную и неблагодарную работу. 2004 г. - мы проводим реконструкцию электросетей, протягиваем СИП по Центральной дороге и вдоль леса, устанавливаем рубильники., заключаем договор с ООО «Расэм», 2008 г. – строим здание Правления, проводим субботник на роднике , на субботник вышли 128 неравнодушных человек, которые отремонтировали мост, дорогу, установили лавочки, посадили цветы, установили и освятили крест и теперь каждый год у родника проходит служба . 2009 г.- мы делаем детскую площадку. Уже 4 года в садоводстве работает педагог, который проводит занятия с детьми. На занятия приходят дети из соседних садоводств. Родительский комитет принимает активное участие в подготовке праздников, на которых собирается до 200 чел. , не только наших садоводов , но и наши соседи. 2012 г - проводим межевание

общественных земель, 2013 г.- готовим документы для заключения прямого договора с ООО «Русэнергосбыт»\_готовим документы на увеличение мощности, бурим новые скважины и т.д. И всё это сделали мы с Вами, нашими руками и за наши деньги.

На сегодня в садоводстве организован вывоз крупногабаритного и бытового мусора (машина задней загрузки), работает библиотека, аптека, ведёт прием фельдшер, проводятся праздники для детей и взрослых, проводятся занятия с детьми. Мы сделали замечательный мостик через ручей «достойный петербуржцев». Правление не смогли бы справиться с таким объемом работ, если бы не Вы. Ваша поддержка и желание сделать садоводство успешным сплотили коллектив. Нам нельзя снижать планку.

На нашем сайте размещены сметы, планы работ и вся информация. Пишите. Вносите свои предложения, пожелания. Спасибо ВСЕМ. И ещё раз поздравляю !

### 3. Левина И.В. – отчет главного бухгалтера садоводства.

Кусмарцева Н.А. - Смета, в основном, выполнена, часть денежных средств по статье «ремонт дорог» не использованы., так как из-за погодных условий не смогли выполнить намеченные работы. Экономия по всем статьям составила - 471 тыс.руб. Необходимо внести корректировку в смету на этот год и перенести запланированные средства на этот год, . на статью «ремонт дорог»-250 тыс.руб.

В связи с введением в штатное расписание должности зам.председателя (планировали с 2012 года) необходимо увеличить фонд заработной платы на 184 тыс.руб. и 37 тыс.руб. – налоги.

На счету садоводства на 28.06.2014 г. – 1 183 000 рублей.

- Должники по взносам на 28..06.2014 г. -418 тыс.руб.

**Прошу проголосовать:** «за»- 219, «против»-нет, «воздержались»-нет

**Постановили :** Внести изменения в смету 2014 г. Увеличить статью на ремонт дорог на 250 тыс. руб., фонд заработной платы на 184 тыс. руб.+37 тыс. руб. – налоги.

**4.Левина И.В.** –Слово предоставляется Хвастуновой И.А.

Хвастунова И.А.- Смета выполнена. Несанкционированных расходов нет. По статьям заметна некоторая экономия. По двум статьям перерасход : мусор - 15 тыс. руб., электричество - 293 тыс. руб.(должники по электричеству – 77 чел.) Замечания:! Акты списания к авансовым отчетам должны быть распечатаны, расписаны более подробно и подписаны председателем.2. Товарные чеки должны быть отсканированы, т.к. они выцветают. К моменту проведения собрания все замечания были устранены. Спасибо за грамотную работу.

**Приняли к сведению.**

**5.Кришневская Л.М.** - Планы на будущее – это новые скважины, это увеличение мощности, это установка новой ТП, это автомобильная дорога через ручей, это замена старых проводов на СИП, уличное освещение, цементирование углов, замена старых труб. Расчистка и углубление канавы вдоль Лейпясуовской дороги. По мере возможности будем осуществлять свои планы.

**Приняли к сведению.**

**.6.Левина И.В.** – На заседании Правления от 22.06.2014 г. было принято решение предложить собранию кандидатуры для работы в Правлении.

-Бабушкина А.А.,Смирнова Е.В., Петрова О.П., Бардовского А.Л.,Кришневской Л.М.,Левиной И.В.Козлова Н.Е.Гришковой Н.Ф.

**Кришневская Л.М.** – Предлагаю ввести в Правление представителей родительского комитета – Долохову О.В., Нефедову Н.С.

**Левина И.В.** – Прошу предлагать кандидатуры для работы в Правлении. Если возражений нет, прошу голосовать.

**Проголосовали:** «за» - 219, «против» - нет «воздержались» нет

**Постановили:** Утвердить кандидатуры членов Правления: Бабушкина А.А., Смирнова Е.В., Петрова О.П., Бардовского А.Л., Кришневской Л.М., Левиной И.В., Козлова Н.Е., Долоховой О.В., Нефедовой Н.С., Гришковой Н.Ф.

**7. Левина И.В.** – В Правление поступило заявление председателя Правления Кришневской Л.М. с просьбой освободить её от должности председателя и не рассматривать её кандидатуру на собрании. Правление приняли решение удовлетворить её просьбу.

**Приняли к сведению.**

**Левина И.В.** .Просим рассмотреть кандидатуру на должность председателя Правления.

**8. Кришневская Л.М.** – Предлагаю на должность председателя Правления Волкову Джамилу Ильгизаровну. Она работала в Правлении, знакома с работой. Проявила себя как ответственный, исполнительный работник.

Предлагаю проголосовать за избрание Волковой Д.И. на должность председателя Правления.

**Козлов Н.Е.** – Предлагаю продлить полномочия Кришневской Людмиле Михайловне до 9 августа 2014 года, в связи с тем, что наступает отчетный период и необходимо закончить заключение договоров с «Русэнергосбыт», ООО «ОЭК» и т.д.

**Левина И.В.-** Предлагаю проголосовать за предложенную кандидатуру – Волковой Джамилы Ильгизаровны на должность председателя Правления.

**Проголосовали** : «за»- 219 чел. «против»- нет,» воздержались»- нет

Прошу проголосовать за продление полномочий председателя Правления Кришневской Людмиле Михайловне до 9 августа 2014 г

**Проголосовали:** «за» - 219, «против»-нет, «воздержались»-нет.

**Постановили** : Избрать председателем Правления **Волкову Джамилу Ильгизаровну**, сроком на два года с 10 августа 2014 года по 10 августа 2016 год с окладом согласно штатного расписания. Продлить полномочия председателя Правления Кришневской Людмилы Михайловны до 09 августа 2014 года.

**9. Левина И.В.-** Прошу собрание утвердить уполномоченных по линиям , выбранных на собраниях, проводимых на линиях.

1 линия –Васильева Л.А.

2 линия- Круглов А.А.

3 линия – Боровский В.В.

4 линия –Гаренко Н.И.

5 линия – Кузьмина О.С.,Артиховская Р.П.

6 линия – Моисеев Г.М.,Богданова Я.П., Морозова Н.Н.

7 линия – Елесева Л.А.,Елесева Н.А.

8 линия-Дацюк З.Л., Кондаков В.В., Перцева А.А.

9 линия ,10 линия,11 линия – Кусакин М.С., Беляшева О.В.,Рогозин Е.С.,  
Тулубьев А.А.

2а - -Земнухова Е.С.

3а –Меркулова С.В.

4а – Кулик Т.Г.

5а,6а – Кутина О.А.

7а – Голубенко М.А.

8а – Нефедова В.А.

9а – Клочкова А.К.

10а – Сухоруков А.В.

11а,12а-Орехов С.А.

**Проголосовали:** «за»- 212,»против» - нет, «воздержались» -7

**Постановили:** Утвердить предложенный Правлением список уполномоченных по линиям.-

**10. Левина И.В.** – Прошу предлагать кандидатуры в комиссию по передаче дел.

**Смирнов Е.В.** – Предлагаю включить в комиссию гл.бухгалтера Кусмарцеву Н.А., Колесникову Л.М.,Паршина В.И.Цегельник Л.А.

**Левина И.В.** Прошу проголосовать

«за» -219, «против»-нет, «воздержались» - нет.

**Постановили:** Комиссию утвердить

**11. Левина И.В.** – Необходимо выбрать ревизионную комиссию. Прошу вносить предложения.

**Кришневская Л.М.** – Предлагаю оставить в комиссии Хвастунову И.А , Маркину Т.М., Гаврилову Г.Ю., Колесникову Л.М.- это профессионалы со специальным образованием, очень ответственные люди.

**Проголосовали:** «за»- 219,»против»-нет, «воздержались» -нет

Постановили: Утвердить ревизионную комиссию: Хвастунову И.А., Маркину Т.М., Гаврилову Г.Ю., Колесникову Л.М.

**12. Левина И.В.** - В Правление поступили заявления от новых владельцев участков с просьбой принять в члены садоводства , с Уставом ознакомлены. Прошу проголосовать за принятие в садоводство следующих владельцев участков:

- 29 уч. – Горбунова Юрия Анатольевича
- 156,175 уч. – Лактионова Александра Сергеевича
- 157 уч. – Авериянову Марину Владимировну
- 320 уч.- Овчинникову Наталью Иосифовну
- 369 уч. - Николаеву Нину Васильевну
- 264 уч.,291 уч.- Малиновскую Нелли Александровну
- 366 уч. – Луненкову Веру Викторовну
- 208 уч. – Демина Сергея Степановича

**Основание:** заявления

Закрепить за членами садоводства уч.337 за Туроверовым Сергеем Павловичем и уч. 120 за Голосовой Любовью Сергеевной.

**Основание :** заявление

**Вывести из членов садоводства:**

29 участок – Жарикова Валерия Александровича

**Основание:** договор купли-продажи

156,175 участки – Бесецкого Андрея Николаевича

**Основание:** договор купли-продажи

320 уч. – Лобанову Евгению Анатольевну

**Основание:** договор купли-продажи

369 уч- Гомонова Виктора Григорьевича

**Основание:** свидетельство о смерти

264,291 - Парфенову Надежду Владимировну

**Основание:** -договор купли- продажи

366 уч. – Беяничева Александра Михайловича

**Основание:** договор купли-продажи

208 уч. –

**Основание:** договор купли-продажи

120 уч. Лазорскую Ольгу Ивановну

**Основание:** договор купли-продажи

337 уч. Лебедева Михаила Михайловича

**Основание:** договор купли-продаж

**Левина И.В.** - Прошу проголосовать .

**Проголосовали :** «за» - 219,»против» - нет, «воздержались» -нет

13. **Кришневская Л.М.** – В садоводстве 77 должников по электроэнергии. На заседании Правления приняли решение создать комиссию по контролю за качеством счетчиков и правильностью подключения. В комиссию включены

Волкова Д.И., электрик садоводства Приставка Д.В. и уполномоченный той линии на которой производится проверка.

Приняли к сведению.

14. **Кришневская Л.М.** - В этом году дождливое лето, но в обязательном порядке у каждого дома должна быть бочка с водой, багор, песок, лопаты. В садоводстве есть пожарная дружина, есть помпа. В случае пожара надо звонить - 112 и председателю садоводства. Для экстренного отключения дома должны быть установлены наружные автоматы. Будьте бдительны.

- 15. **Кришневская Л.М.**- В садоводстве ведется большая работа с детьми и мы уже 4 года стараемся оборудовать детскую площадку. Мы готовили документы для вступления в городскую программу на долевой основе «Развитие садоводческих и дачных некоммерческих объединений СПб на 2013-2015 годы». Решение было принято на общем собрании ещё в 2012 году., т.к. не было достаточных средств сделать площадку сразу, мы поэтапно засыпали водоем, освободили от мусора , засыпали отсевом площадку, разбили клумбы , посадили цветы, деревья. В городской программе предусмотрены установки детских площадок. Надеемся, что Управление оценит нашу работу и выделят нам детско-спортивную площадку. Предлагаю проголосовать за вступление в Программу. Проголосовали: «за» - 219 чел., «против»-нет, «воздержались»-нет

**Постановили:** Поручить Волковой Д.И. сдать документы в Управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга для вступления в Программу.

**Левина И.В.** – Слово предоставляется Козлову Н.Е., Земнуховой Е.С.

**Козлов Н.Е.** – Благодарим за работу от имени садоводства Кришневскую Людмилу Михайловну.

**Левина И.В.** - Благодарим всех присутствующих. Собрание считаем закрытым.

Председатель собрания -

Левина И.В.

Секретарь -

Волкова Д.И.

Окончание собрания : 19-30

Члены Правления: Козлов Н.Е. -  
Смирнов Е.В.-  
Кришневская Л.М.-  
Бабушкин А.А.-  
Бардовский А.Л.-  
Левина И.В.-  
Гришкова Н.Ф.-  
Петров О.П.-  
Долохова О.В.-  
Нефедова Н.С.-

Председатель Правления -

Кришневская Л.М.